



# 高雄住宅補貼申請資訊

## 【自購、修繕住宅貸款利息補貼】

受理單位：高雄市政府都市發展局

受理期間：7月23日~9月07日 8點~17點(中午不打烊)

↪多元申請方式：【免檢附 51 元回郵】

### 臨櫃辦理

「免寫申請書」、「免影印附件」，備妥檢附文件正本，輕鬆申辦！

### 網路申請

- 1 備妥讀卡設備及電子信箱
- 2 以「**自然人憑證**」申請需先加入政府入口網會員或以「**健保卡**」申請需提供戶號完成網路服務註冊程序
- 3 進入「**高雄住宅補貼網**」登錄申請資料及上傳檢附文件，網路申請。

<https://hs.kcg.gov.tw>

### 郵寄申請

- 1 至都發局、各區公所索取或
- 2 至「高雄住宅補貼網」下載申請書
- 3 填妥申請書後連同檢附文件，掛號郵寄至都發局。(申請日之認定以郵戳為憑)

### 到府收件服務

前年度 65 歲以上補貼戶，無其他家庭成員且具重度以上身障長輩。

### 高雄市住宅補貼假日在地服務站

7/28(六)、8/4(六)、8/11(六)，  
詳細資訊請參閱底頁。

↪網路補件讓您免花費、免出門，輕鬆 e 指，完成補件！



高雄住宅補貼  
行動專區



高雄住宅補貼網

手機掃我，立即補件！

地址：高雄市苓雅區四維三路 2 號 6 樓(高雄市政府四維行政中心 6 樓)

電話：(07)3373529~30、3368333 轉 2649~2651

傳真：(07)3312077 (補件專用)

電子信箱：k073312077@kcg.gov.tw(補件專用)



高雄市政府  
都市發展局 廣告

# 107 年度 自購、修繕「申請條件」提示表

107.08.30 製表

申請補貼項目	自購住宅貸款利息補貼	修繕住宅貸款利息補貼
辦理戶數	500 戶	360 戶
每戶最高貸款額度	新台幣 210 萬元	新台幣 80 萬元
償還年限/寬限期	最長 20 年/合計最長 5 年	最長 15 年/合計最長 3 年
優惠利率	第 1 類：郵儲利率減 0.533% (目前優惠利率為：0.562%) (具備住宅法第 4 條第 2 項規定之經濟或社會弱勢者)	
	第 2 類：郵儲利率加 0.042% (目前優惠利率為：1.137%) (不具第 1 類條件者)	
1.國籍 2.申請年齡	<input type="checkbox"/> 中華民國國民 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲 (設籍本市)	
3.家庭組成狀況應符合右列之一	<input type="checkbox"/> 有配偶者 或 <input type="checkbox"/> 單身年滿 40 歲者 或 <input type="checkbox"/> 與直系親屬設籍於同一戶或 <input type="checkbox"/> 申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿 20 歲或已滿 20 歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧(申請人及其戶籍內之兄弟姊妹皆須為單身)。	
4.家庭成員住宅狀況	<input type="checkbox"/> 均無自有住宅 或 <input type="checkbox"/> 僅 1 戶申請日前 2 年內自購且已辦理貸款之住宅	<input type="checkbox"/> 僅持有 1 戶住宅
5.符合右列各項所得及財產限額標準。	<input type="checkbox"/> 家庭年所得：應低於 110 萬元	
	<input type="checkbox"/> 每人每月平均所得：應低於 45,294 元	
	<input type="checkbox"/> 家庭成員不動產應低於 530 萬元	
	<input type="checkbox"/> 家庭成員每年每戶動產應低於 286 萬元	<input type="checkbox"/> 家庭成員每人動產應低於 11 萬 2,500 元
6.辦理自購、修繕住宅貸款利息補貼之住宅，須符合右列各項規定，否則無法補貼  <input type="checkbox"/> 受補貼後有查核機制：不符合補貼資格，停止利息補貼並應返還溢領補貼金額。	<input type="checkbox"/> 須達基本居住水準。	申請時修繕住宅： <input type="checkbox"/> 使用執照之核發日期應在向本局提出申請當日已逾 10 年。  或 <input type="checkbox"/> 實施建築管理前已建造完成且辦理建物登記。
	自購住宅建物登記原因： 應登記為 <input type="checkbox"/> 買賣 或 <input type="checkbox"/> 拍賣	
	自購住宅所有權移轉登記日： 應在向本局提出本貸款 <input type="checkbox"/> 申請日之後 或 <input type="checkbox"/> 申請日前 2 年內	
	自購、修繕住宅持有情形： <input type="checkbox"/> 申請人持有 或 <input type="checkbox"/> 申請人與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有	
<input type="checkbox"/> 自購、修繕住宅建物登記之主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。{如空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件(房屋課稅明細表)所載全部按住家用稅率核課}		

- 資格審查及申請人年齡之計算，以提出申請日所具備之條件為審查依據及計算基準。
- 貸款額度由承貸金融機構勘驗後覈實決定(自購住宅貸款額度依擔保品所在地決定)。
- 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款」(105 年 1 月 1 日起優惠貸款最高額度新臺幣 800 萬元)搭配使用。
- 郵儲利率為「中華郵政股份有限公司存款額度未達 500 萬元 2 年期定期儲金機動利率」目前為 1.095 %。(105 年 7 月 6 日調整)

# 107 年度 自購、修繕「檢附文件」提示表 107.08.30 製表

1	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 申請人身分證正本、影本及印章 <input type="checkbox"/> 代理人身分證正本、影本及印章			
2	<b>家庭成員：</b> 指① <input type="checkbox"/> 申請人及 <input type="checkbox"/> 其配偶、② <input type="checkbox"/> 申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、③ <input type="checkbox"/> 申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶、④ <input type="checkbox"/> 申請人或其配偶孕有之胎兒。 (三代同堂：申請時申請人與直系親屬合計共三代且設籍在同一戶滿1年)			
2-1	<input type="checkbox"/> 家庭成員之戶口名簿影本或全戶身分證正反面影本。			
2-2	<input checked="" type="checkbox"/> 外籍人士： <input type="checkbox"/> 出入國(境)紀錄相關證明 及 <input type="checkbox"/> 外僑居留證。			
2-3	<input checked="" type="checkbox"/> 港澳居民： <input type="checkbox"/> 出入國(境)紀錄相關證明 及 <input type="checkbox"/> 台灣地區居留證或居留入出境證			
2-4	<input checked="" type="checkbox"/> 大陸地區人民： <input type="checkbox"/> 出入國(境)紀錄相關證明 及 <input type="checkbox"/> 依親居留證或長期居留證。			
3	自購住宅貸款利息補貼	<b>已購屋：</b> <input type="checkbox"/> 建物權狀影本 及 <input type="checkbox"/> 貸款餘額證明影本。 (應記載內容請參閱申請書附件格式) <b>未購屋：</b> <b>應於核發證明後，檢送本局審查。</b> <input type="checkbox"/> 建物權狀影本、 <input type="checkbox"/> 最新之戶口名簿影本及 <input type="checkbox"/> 人口及具備衛浴設備切結書	3          3-1	<b>修繕住宅貸款利息補貼</b> <input type="checkbox"/> 修繕住宅之建物權狀影本。 <input type="checkbox"/> 使用執照核發日於申請日已逾 10 年。 <input type="checkbox"/> 或實施建築管理前已建造完成且辦理建物登記。  <input type="checkbox"/> 耐震能力初步評估表 (僅需加分者才檢附，須為專業評估機構出具之證明)
		家庭成員如符合以下加分條件，應檢附之證明文件： <span style="float: right;">(須於受理期間內檢送本局)</span>		
4-1	適用第一類優惠利率	<b>身心障礙者：</b> <input type="checkbox"/> 身心障礙手冊(證明) 影本。 <span style="float: right;">(申請日仍有效)</span>		
4-2		<b>中低、低收入戶：</b> <input type="checkbox"/> 107 年度中低收入戶證明影本 <input type="checkbox"/> 107 年度低收入戶證明影本。		
4-3		<b>申請人於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲者：</b> <input type="checkbox"/> 經社政主管機關出具之證明。		
4-4		<b>特殊境遇家庭：</b> <input type="checkbox"/> 107 年度經主管機關核發之特殊境遇家庭扶助公文影本或證明。		
4-5		<b>受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女：</b> 事實須於申請日前一年內發生之證明，如① <input type="checkbox"/> 保護令影本 或② <input type="checkbox"/> 判決書影本 或③ <input type="checkbox"/> 家防中心轉介證明 及 <input type="checkbox"/> 警察處理家庭暴力事件通報表單 或④ <input type="checkbox"/> 家防中心轉介證明 及 <input type="checkbox"/> 政府立案之醫療院所開立之驗傷診斷證明書。		
4-6		<b>災民：</b> <input type="checkbox"/> 經相關主管機關認定之文件影本。(申請日前受災一年內)		
4-7		<b>感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者：</b> <input type="checkbox"/> 醫療院所或衛生單位出具之證明文件影本。(如全國醫療服務卡)		
4-8		<b>遊民：</b> <input type="checkbox"/> 經社政主管機關認定之文件影本。		
4-9		<b>育有未成年子女 3 人以上：</b> ①申請人所生未滿 20 歲(未婚)且②有單獨或共同監護權，檢附 <input type="checkbox"/> 子女之身分證影本 或 <input type="checkbox"/> 新式戶口名簿影本(單獨監護須有監護權記事)。 (申請人或其配偶孕有之胎兒視為未成年子女數，申請日前一個月內之醫療院所或衛生單位出具之證明文件影本，如① <input type="checkbox"/> 國民健康署編印之孕婦健康手冊(含封面、產檢紀錄表或最近一次產檢紀錄，並有醫院(診所)蓋章或醫師簽名或蓋章；若為影本須寫上與正本相符並由申請人親簽)、或② <input type="checkbox"/> 診斷證明書(應載懷孕週數及胎兒數)；如孕有雙胞胎以上者，檢附①和②)		
4-10		<b>申請人年滿 65 歲以上</b>	4-11	<b>原住民：</b> <input type="checkbox"/> 載有身分及族別之戶口名簿影本。
5-1	其他加分條件	<b>重大傷病者：</b> <input type="checkbox"/> 全民健康保險主管機關出具之證明文件影本。 <span style="float: right;">(申請日仍有效)</span>		
5-2		<b>獨居老人(限 65 歲以上申請人)：</b> <input type="checkbox"/> 經社政主管機關認定之文件影本。		
5-3		<b>育有未成年子女：</b> 同 4-9 育有未成年子女 3 人以上，應檢附之證明文件。		
5-4		<b>單親家庭(限申請人)：</b> 子女為未成年 或 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲以上未滿 25 歲之子女就學證明影本 或 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲子女無謀生能力之證明。		
5-5		<b>新婚家庭(限申請人)：</b> <input type="checkbox"/> 載有結婚記事之戶口名簿影本(申請日前二年結婚登記)		
6	申請當時如申請人設籍居住之住宅 <b>未達基本居住水準者</b> ，應提供下列文件： <input checked="" type="checkbox"/> 建物權狀影本 或 <input type="checkbox"/> 段別建號 或 <input type="checkbox"/> 門牌資料。 <input checked="" type="checkbox"/> 未具備衛浴設備切結書 及 <input type="checkbox"/> 主管建築機關核發之該住宅竣工圖。			
7	持有經政府公告拆遷之住宅者，應檢附： <input type="checkbox"/> 政府公告拆遷之證明文件影本			

受理期間 07/23~09/07

## 假日在地服務站

第 1 站-7/28 (六)

楠梓區公所(7樓大禮堂)  
高雄市楠梓區楠梓新路264號

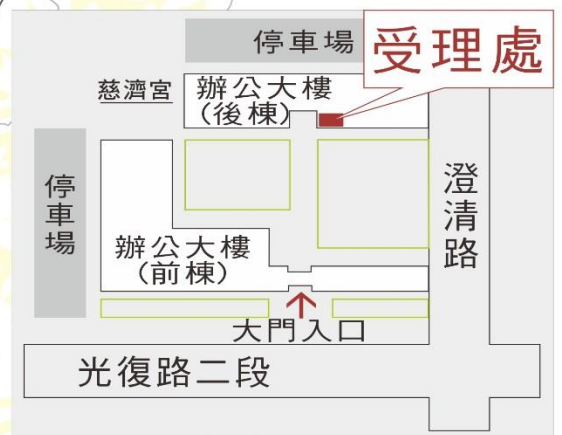
第 3 站-8/11 (六)

鳳山行政中心(後棟1樓大禮堂)  
高雄市鳳山區光復路2段132號

第 2 站-8/4 (六)

高雄市立空中大學

(教學大樓1樓C106教室)  
高雄市小港區大業北路436號



辦理時間：09：30~15：30

主辦單位：高雄市政府都市發展局

平日諮詢專線：07-3368333#2649~2651

假日諮詢專線：0984-302-762(本專線僅限於服務當日服務時間內開放諮詢)

